

فعالیت	زیرفعالیت	شرح آیتم اجرایی	واحد	دستمزد واحد	مقدار	دستمزد کل
خاکبرداری	گودبرداری با ماشین و حمل	اجرای خاکبرداری یا گود برداری با هر وسیله مکانیکی و حمل مربوطه	مترمکعب	250,000.00	480.00	120,000,000.00
خاکبرداری	خاکبرداری دستی، رگلاژ و تسطیح کف	اجرای آبپاشی، تسطیح، پروفیله کردن، رگلاژ و کوبیدن قشرهای خاکریزی	مترمربع	20,000.00	120.00	2,400,000.00
پایدارسازی گود	ساخت و اجرای سازه نگهدارنده خرابایی	اجرای سیستم سازه نگهدارنده خرابایی	کیلوگرم	8,500.00	6,027.95	51,237,533.00
فونداسیون	اجرای بتن مگر	اجرای بتن با عیار ۱۵۰	مترمکعب	80,000.00	12.52	1,001,920.00
فونداسیون	ساخت و نصب آرماتور	اجرای میلگرد آجدار از نوع AIII به اقطار مختلف	کیلوگرم	4,500.00	4,056.00	18,252,000.00
فونداسیون	قالب بندی فونداسیون	اجرای قالب فلزی جهت بتن ریزی پی	متر مربع	200,000.00	74.40	14,880,000.00
فونداسیون	بتن ریزی فونداسیون	اجرای بتن با عیار ۳۵۰	مترمکعب	90,000.00	93.60	8,424,000.00
فونداسیون	تهیه مصالح و اجرای بلوکاز(سنگ قلوه)	اجرای سنگ قلوه	مترمربع	20,000.00	42.00	840,000.00
اجرای دیوار حائل	آرماتوربندی دیوار حائل	اجرای میلگرد آجدار از نوع AIII به اقطار مختلف	کیلوگرم	4,500.00	9,464.00	42,588,000.00
اجرای دیوار حائل	قالببندی دیوار حائل	اجرای قالب فلزی جهت بتن ریزی دیوارهای بتنی	مترمربع	220,000.00	291.20	64,064,000.00
اجرای دیوار حائل	بتن ریزی دیوار حائل	اجرای بتن با عیار ۳۵۰	مترمکعب	80,000.00	43.68	3,494,400.00
اسکلت	تهیه و اجرای آرماتورهای اسکلت بتنی	اجرای میلگرد آجدار از نوع AIII به اقطار مختلف	کیلوگرم	4,500.00	19,500.00	87,750,000.00
اسکلت	تهیه و بتن ریزی اسکلت بتنی	اجرای بتن با عیار ۳۵۰	مترمکعب	80,000.00	30.00	2,400,000.00
اسکلت	قالببندی ستون	بستن قالب فلزی جهت بتن ریزی ستون ها	مترمربع	220,000.00	312.00	68,640,000.00
اسکلت	قالببندی تیر	بستن قالب فلزی جهت بتن ریزی تیرهای بتنی	مترمربع	220,000.00	312.00	68,640,000.00
اسکلت	قالببندی دیوار برشی	بستن قالب فلزی جهت بتن ریزی دیوارهای بتنی	مترمربع	240,000.00	120.00	28,800,000.00
سقف سازه‌ای	آرماتوربندی سقف	اجرای میلگرد آجدار از نوع AIII به اقطار مختلف	کیلوگرم	4,500.00	6,416.40	28,873,800.00
سقف سازه‌ای	قالببندی سقف	قالب بندی سقف	متر مربع	220,000.00	126.00	27,720,000.00
سقف سازه‌ای	بتن ریزی سقف	اجرای بتن با عیار ۳۵۰	مترمکعب	90,000.00	60.00	5,400,000.00
سقف سازه‌ای	تهیه مصالح لازم و اجرای سقف	اجرای سقف های تیرچه بلوک	متر مربع	170,000.00	600.00	102,000,000.00
سفت کاری	اجرای دیوار چینی طبقات و وال پست	اجرای دیوار ۲۰ سانتی	متر مربع	80,000.00	686.61	54,928,435.00
سفت کاری	اجرای دیوار چینی طبقات و وال پست	اجرای دیوار ۱۰ سانتی	متر مربع	70,000.00	521.97	36,537,580.00
سفت کاری	اجرای دیوار چینی طبقات و وال پست	ساخت و نصب وال پست	کیلوگرم	10,000.00	4,758.89	47,588,887.00
سفت کاری	ساخت و نصب نعل درگاه ها	ساخت و نصب نعل درگاه درب ها و پنجره ها	کیلوگرم	12,000.00	303.73	3,644,729.00
سفت کاری	ساخت و نصب چهارچوب و فریم پنجره ها	ساخت فریم پنجره ها	کیلوگرم	12,000.00	900.58	10,806,960.00
سفت کاری	ساخت و نصب چهارچوب و فریم درها	اجرای چهارچوب و فریم درب های واحد ها از ورق ۲ میل نوع مکزیکی	عدد	200,000.00	30.00	6,000,000.00
سفت کاری	ساخت و نصب چهارچوب و فریم درها	اجرا و نصب چهارچوب و فریم دربهای انباری ها و پشت بام از قوطی	عدد	200,000.00	7.00	1,400,000.00
سفت کاری	ساخت و نصب چهارچوب و فریم درها	اجرای چهارچوب و فریم درب های راه پله	لنگه	320,000.00	5.00	1,600,000.00
سفت کاری	ساخت و نصب چهارچوب و فریم درها	نصب چارچوب درب فلزی نفر رو	عدد	200,000.00	2.00	400,000.00
سفت کاری	اجرای بلوکاز کف حیاط	اجرای سنگ قلوه	مترمربع	20,000.00	26.40	528,000.00
تاسیسات فاز اول	اجرای لوله های فاضلاب و آب باران	اجرای لوله کشی و اتصالات فاضلاب و آب باران	مترطول	100,000.00	402.40	40,240,000.00
تاسیسات فاز اول	اجرای لوله کشی سرد و گرم	اجرای لوله کشی آبرسانی ۱۶ و ۲۰ (۵ لایه و ۳ لایه)	مترطول	80,000.00	448.00	35,840,000.00
تاسیسات فاز اول	اجرای لوله کشی سرد و گرم	اجرای لوله کشی ۳۲ و ۲۵ (۵ لایه و سه لایه)	مترطول	120,000.00	38.00	4,560,000.00
تاسیسات فاز اول	اجرای لوله کشی سیستم گرمایشی	اجرای لوله کشی ۳۲ و ۲۵ (۵ لایه و سه لایه)	مترطول	120,000.00	138.00	16,560,000.00
تاسیسات فاز اول	اجرای لوله کشی سیستم گرمایشی	اجرای لوله کشی ۲۰ و ۱۶ (۵ لایه و سه لایه)	مترطول	80,000.00	180.00	14,400,000.00
تاسیسات فاز اول	اجرای لوله کشی گاز و تجهیزات	اجرای لوله مانیسمان سایز ۱۱ اینچ	متر طول	85,000.00	78.00	6,630,000.00

فعالیت	زیرفعالیت	شرح آیتم اجرایی	واحد	دستمزد واحد	مقدار	دستمزد کل
تاسیسات فاز اول	اجرای لوله کشی گاز و تجهیزات	نصب شیر تک ضرب سایز	عدد	150,000.00	12.00	1,800,000.00
تاسیسات فاز اول	اجرای لوله کشی گاز و تجهیزات	نصب شیر کنتور سایز	عدد	250,000.00	6.00	1,500,000.00
تاسیسات فاز اول	اجرای لوله کشی گاز و تجهیزات	نصب شیر قفلی علمک سایز	عدد	80,000.00	6.00	480,000.00
تاسیسات فاز اول	اجرای لوله کشی گاز و تجهیزات	نصب شیر پکیج سایز	عدد	50,000.00	12.00	600,000.00
تاسیسات فاز اول	اجرای لوله کشی گاز و تجهیزات	نصب شیر قطع کن سایز	عدد	75,000.00	6.00	450,000.00
تاسیسات فاز اول	اجرای لوله کشی گاز و تجهیزات	اجرای ضد زنگ روی لوله ها و اتصالات	کیلوگرم	8,000.00	6.00	48,000.00
تاسیسات فاز اول	اجرای لوله کشی گاز و تجهیزات	اجرای رنگ روغن روی لوله ها و اتصالات	کیلوگرم	9,000.00	6.00	54,000.00
تاسیسات فاز اول	اجرای لوله کشی گاز و تجهیزات	اجرای لوله کشی از لوله مانیسما سایز ۲ و ۱/۲ اینچ	مترطول	110,000.00	8.00	880,000.00
تاسیسات فاز اول	اجرای لوله کشی گاز و تجهیزات	اجرای لوله کشی از لوله مانیسما سایز ۱ اینچ	مترطول	90,000.00	42.00	3,780,000.00
تاسیسات فاز اول	اجرای کانالهای هوا و اگزاست فن و اتصالات	اجرای کانالهای هوا و اگزاست فن و اتصالات و دریچه ها	مترطول	180,000.00	67.60	12,167,999.00
تاسیسات فاز اول	اجرای لوله های برق و شیارزنی و نصب قوطی	اجرای لوله کشی برق از لوله برق نمره ۱۳.۵	متر طول	40,000.00	815.70	32,628,016.00
تاسیسات فاز اول	اجرای لوله های برق و شیارزنی و نصب قوطی	نصب قوطی کلید و پریز	عدد	25,000.00	165.00	4,125,000.00
تاسیسات فاز اول	اجرای لوله های برق و شیارزنی و نصب قوطی	اجرای لوله کشی برق از لوله برق نمره ۱۳.۵ از جنس گالوانیزه	متر طول	40,000.00	292.50	11,700,000.00
تاسیسات فاز اول	نصب کفشور بام	نصب کفشور جهت پشت بام	عدد	50,000.00	2.00	100,000.00
تاسیسات فاز اول	ساخت و نصب تابلوهای برق و چاه ارت	حفاری چاه ارت	عدد	2,500,000.00	10.00	25,000,000.00
تاسیسات فاز اول	ساخت و نصب تابلوهای برق و چاه ارت	نصب و راه اندازی تجهیزات چاه ارت	عدد	1,500,000.00	1.00	1,500,000.00
تاسیسات فاز اول	ساخت و نصب تابلوهای برق و چاه ارت	نصب تابلو برق به ابعاد ۵۰*۴۰ سانتی متر به همراه کلیه متعلقات مربوطه	عدد	250,000.00	1.00	250,000.00
تاسیسات فاز اول	ساخت و نصب تابلوهای برق و چاه ارت	نصب تابلو برق مشاعات به ابعاد ۹۰*۱۲۰ سانتی متر به همراه کلیه متعلقات مربوطه	عدد	570,000.00	1.00	570,000.00
کفسازی	اجرای پوکه سرویسها و طبقات و حیاط	اجرای سرامیک	متر مربع	120,000.00	80.00	9,600,000.00
کفسازی	اجرای پوکه سرویسها و طبقات و حیاط	اجرای شیب بندی با پوکه	متر مربع	110,000.00	553.47	60,881,551.00
کفسازی	شیب بندی و پوکه ریزی بام	اجرای شیب بندی با پوکه	متر مربع	110,000.00	120.00	13,200,000.00
کفسازی	عایقکاری سرویسها و بام و آشپزخانه	اجرای ایزوگام	متر مربع	30,000.00	195.02	5,850,616.00
سقف کاذب	سقف کاذب دامپا و کناف و تایل	اجرای تایل آسمان مجازی	متر مربع	140,000.00	75.02	10,502,877.00
نازک کاری	تهیه و اجرای گچ و خاک	اجرای گچ و خاک سقف ها	متر مربع	70,000.00	296.95	20,786,366.00
نازک کاری	تهیه و اجرای گچ و خاک	اجرای گچ و خاک دیوارها	متر مربع	60,000.00	879.16	52,749,612.00
نازک کاری	سفید کاری سقف و دیوار به همراه ابزار	اجرای گچ سفید کاری سقف ها	متر مربع	70,000.00	296.95	20,786,366.00
نازک کاری	سفید کاری سقف و دیوار به همراه ابزار	اجرای گچ سفید کاری دیوارها	متر مربع	60,000.00	879.16	52,749,612.00
نازک کاری	سنگ قرنیز دیوارها	اجرای قرنیز	متر طول	50,000.00	535.24	26,762,003.00
نازک کاری	موزائیک و کف پوش	اجرای موزائیک کف	متر مربع	115,000.00	413.00	47,495,000.00
نازک کاری	نصب سنگ پله	اجرای سنگ کف و پر پله	عدد	170,000.00	99.00	16,830,000.00
نازک کاری	نصب سنگ درپوش	اجرای سنگ درپوش	مترطول	100,000.00	50.40	5,040,000.00
نازک کاری	نرده راه پله	اجرای نرده راه پله از استیل	مترطول	140,000.00	35.69	4,996,270.00
نازک کاری	پنجره های فلزی یا دو جداره به همراه شیشه	اجرای پنجره	عدد	450,000.00	29.00	13,050,000.00
نازک کاری	درب و کمد چوبی	اجرای کمد دیواری	متر مربع	250,000.00	64.95	16,238,074.00
نازک کاری	درهای واحدها، اتاق خواب، انباری، سرویسها و پارکینگ ...	اجرای درب	لنگه	300,000.00	66.20	19,860,000.00
نازک کاری	درهای واحدها، اتاق خواب، انباری، سرویسها و پارکینگ ...	اجرای درب پارکینگ	لنگه	3,000,000.00	1.00	3,000,000.00

فعالیت	زیرفعالیت	شرح آیتم اجرایی	واحد	دستمزد واحد	مقدار	دستمزد کل
نازک کاری	تهیه و نصب کابینت و متعلقات	اجرای کابینت	مترطول	350,000.00	32.67	11,433,379.00
نازک کاری	تهیه و نصب کابینت و متعلقات	اجرای صفحه کابینت	مترطول	500,000.00	32.67	16,333,399.00
نازک کاری	تهیه و نصب تجهیزات آشپزخانه (گاز، فر، هود و...)	نصب هود	عدد	200,000.00	6.00	1,200,000.00
نازک کاری	تهیه و نصب تجهیزات آشپزخانه (گاز، فر، هود و...)	نصب گاز رومیزی	عدد	200,000.00	6.00	1,200,000.00
نازک کاری	تهیه و نصب تجهیزات آشپزخانه (گاز، فر، هود و...)	نصب فر تو کار	عدد	200,000.00	6.00	1,200,000.00
نازک کاری	سیمان سفید سقف و دیوار پارکینگ، حیاط، انباری و دست انداز بام	اجرای سیمان پلاستر	متر مربع	250,000.00	182.52	45,630,000.00
نماسازی	اجرای آجر یا سنگ نما	اجرای سنگ نما	متر مربع	280,000.00	124.00	34,720,000.00
کاشی و سرامیک	کاشی کاری سرویس‌ها و آشپزخانه	اجرای کاشی کاری	متر مربع	120,000.00	178.62	21,434,577.00
کاشی و سرامیک	نصب سرامیک سرویسها و آشپزخانه	اجرای سرامیک	متر مربع	120,000.00	75.02	9,002,466.00
کاشی و سرامیک	نصب سرامیک کف اتاق خواب، هال، راهرو و ...	اجرای سرامیک	متر مربع	120,000.00	265.45	31,853,771.00
تاسیسات فاز دوم	سیم کشی و کابل کشی	سیم کشی	مترطول	9,500.00	2,231.87	21,202,765.00
تاسیسات فاز دوم	سیم کشی و کابل کشی	کابل کشی	مترطول	8,000.00	656.53	5,252,263.00
تاسیسات فاز دوم	سیم کشی و کابل کشی	اجرای کابل کشی از کابل تلفن دو زوجی	مترطول	8,000.00	44.14	353,126.00
تاسیسات فاز دوم	کلید و پریز و سایر اقلام برقی	نصب کلید و پریز	عدد	20,000.00	57.00	1,140,000.00
تاسیسات فاز دوم	کلید و پریز و سایر اقلام برقی	نصب فن نمره ۱۰	عدد	180,000.00	12.00	2,160,000.00
تاسیسات فاز دوم	کلید و پریز و سایر اقلام برقی	نصب کلید و پریز	عدد	25,000.00	116.00	2,900,000.00
تاسیسات فاز دوم	کلید و پریز و سایر اقلام برقی	نصب جعبه مینیاتوری ۸ فیوزه	عدد	100,000.00	6.00	600,000.00
تاسیسات فاز دوم	کلید و پریز و سایر اقلام برقی	نصب فیوز مینیاتوری	عدد	70,000.00	54.00	3,780,000.00
تاسیسات فاز دوم	کلید و پریز و سایر اقلام برقی	نصب گوشی ایفون	عدد	200,000.00	6.00	1,200,000.00
تاسیسات فاز دوم	کلید و پریز و سایر اقلام برقی	نصب پنل آیفون	عدد	400,000.00	1.00	400,000.00
تاسیسات فاز دوم	کلید و پریز و سایر اقلام برقی	نصب پریز	عدد	30,000.00	5.00	150,000.00
تاسیسات فاز دوم	کلید و پریز و سایر اقلام برقی	نصب چشمی	عدد	200,000.00	15.00	3,000,000.00
تاسیسات فاز دوم	کلید و پریز و سایر اقلام برقی	نصب کنتور تک فاز به همراه متعلقات	عدد	300,000.00	6.00	1,800,000.00
تاسیسات فاز دوم	نصب چراغها	نصب چراغ	عدد	100,000.00	28.00	2,800,000.00
تاسیسات فاز دوم	نصب چراغها	نصب چراغ سقفی	عدد	100,000.00	20.00	2,000,000.00
تاسیسات فاز دوم	نصب پکیج	نصب و راه اندازی پکیج دیواری M24FF	عدد	550,000.00	6.00	3,300,000.00
تاسیسات فاز دوم	نصب اسپلیت	نصب و راه اندازی داکت اسپلیت با ظرفیت ۲.۵ تن کیلو کالری بر ساعت	عدد	1,500,000.00	6.00	9,000,000.00
تاسیسات فاز دوم	ساخت و نصب سیستم آتش نشانی	نصب و راه اندازی جعبه آتش نشانی مخصوص پارکینگ ها به همراه کلیه متعلقات مربوطه	عدد	370,000.00	2.00	740,000.00
تاسیسات فاز دوم	ساخت و نصب سیستم اعلام حریق	نصب تایمر	عدد	200,000.00	6.00	1,200,000.00
تاسیسات فاز دوم	ساخت و نصب سیستم اعلام حریق	اجرای کابل اعلام حریق	مترطول	60,000.00	329.00	19,740,000.00
تاسیسات فاز دوم	ساخت و نصب سیستم اعلام حریق	نصب شاسی زنگ اخبار	عدد	100,000.00	6.00	600,000.00
تاسیسات فاز دوم	ساخت و نصب سیستم اعلام حریق	نصب زنگ اخبار	عدد	100,000.00	6.00	600,000.00
تاسیسات فاز دوم	ساخت و نصب سیستم اعلام حریق	نصب دتکتور	عدد	100,000.00	25.00	2,500,000.00
تاسیسات فاز دوم	ساخت و نصب سیستم اعلام حریق	نصب سنسور چشمی	عدد	100,000.00	15.00	1,500,000.00
تاسیسات فاز دوم	ساخت و نصب سیستم اعلام حریق	نصب شاسی اعلام حریق	عدد	100,000.00	7.00	700,000.00
تاسیسات فاز دوم	ساخت و نصب سیستم اعلام حریق	نصب آزر اعلام حرق	عدد	100,000.00	7.00	700,000.00

فعالیت	زیرفعالیت	شرح آیتم اجرایی	واحد	دستمزد واحد	مقدار	دستمزد کل
تاسیسات فاز دوم	ساخت و نصب سیستم اعلام حریق	نصب چراغ ریپوت اعلام حریق	عدد	100,000.00	6.00	600,000.00
تاسیسات فاز دوم	نصب شیر آلات سرویس های بهداشتی و سایر	اجرای صفحات نصب	عدد	100,000.00	18.00	1,800,000.00
تاسیسات فاز دوم	نصب شیر آلات سرویس های بهداشتی و سایر	نصب شیر آلات و تجهیزات سرویس بهداشتی و حمام	عدد	180,000.00	132.00	23,760,000.00
تاسیسات فاز دوم	نصب شیر آلات سرویس های بهداشتی و سایر	نصب شیر آلات و تجهیزات آشپزخانه	عدد	250,000.00	48.00	12,000,000.00
تاسیسات فاز دوم	نصب رادیاتور و حوله خشک کن	نصب و راه اندازی حوله خشک کن ۸۰ سانتی متری	عدد	400,000.00	6.00	2,400,000.00
تاسیسات فاز دوم	نصب رادیاتور و حوله خشک کن	نصب و راه اندازی رادیاتور پنبلی عرض ۶۰ سانتی متر	عدد	400,000.00	6.00	2,400,000.00
تاسیسات فاز دوم	نصب رادیاتور و حوله خشک کن	نصب و راه اندازی رادیاتور پنبلی عرض ۱۰۰ سانتی متر	عدد	400,000.00	6.00	2,400,000.00
تاسیسات فاز دوم	نصب رادیاتور و حوله خشک کن	نصب و راه اندازی رادیاتور پنبلی عرض ۱۲۰ سانتی متر	عدد	400,000.00	6.00	2,400,000.00
تاسیسات فاز دوم	نصب رادیاتور و حوله خشک کن	نصب و راه اندازی رادیاتور پنبلی عرض ۱۵۰ سانتی متر	عدد	400,000.00	6.00	2,400,000.00
نقاشی	اجرای کامل نقاشی سطوح گچی و کاغذ دیواری	اجرای رنگ پلاستیک	متر مربع	40,000.00	815.35	32,613,923.00
نقاشی	اجرای کامل نقاشی سطوح گچی و کاغذ دیواری	اجرای رنگ روغنی	متر مربع	45,000.00	588.43	26,479,215.00
نقاشی	اجرای کامل نقاشی سطوح گچی و کاغذ دیواری	اجرای بتونه روغنی	متر مربع	40,000.00	1,403.78	56,151,004.00
آسانسور	تهیه و نصب و راه اندازی کامل آسانسور	نصب و راه اندازی آسانسور	هر طبقه	15,000,000.00	5.00	75,000,000.00
آنتن مرکزی	نصب آنتن مرکزی	نصب و راه اندازی سیستم آنتن مرکزی	واحد	500,000.00	1.00	500,000.00
آنتن مرکزی	نصب ماهواره مرکزی	نصب و راه اندازی سیستم ماهواره مرکزی-۱۲ واحد	واحد	500,000.00	1.00	500,000.00